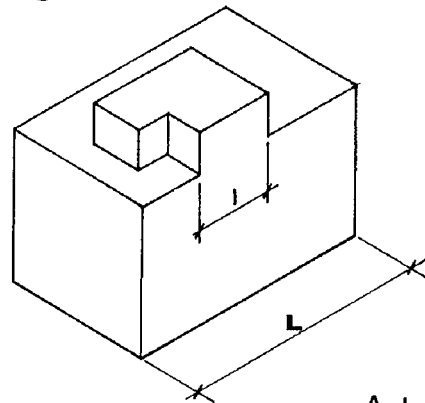
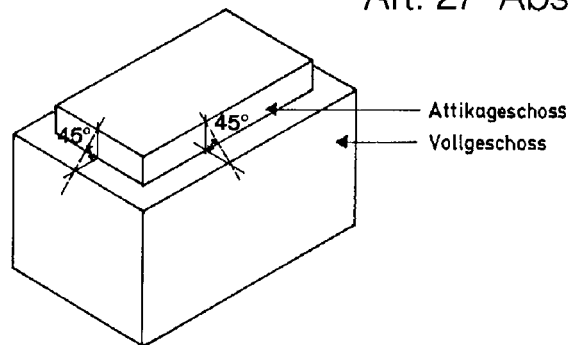


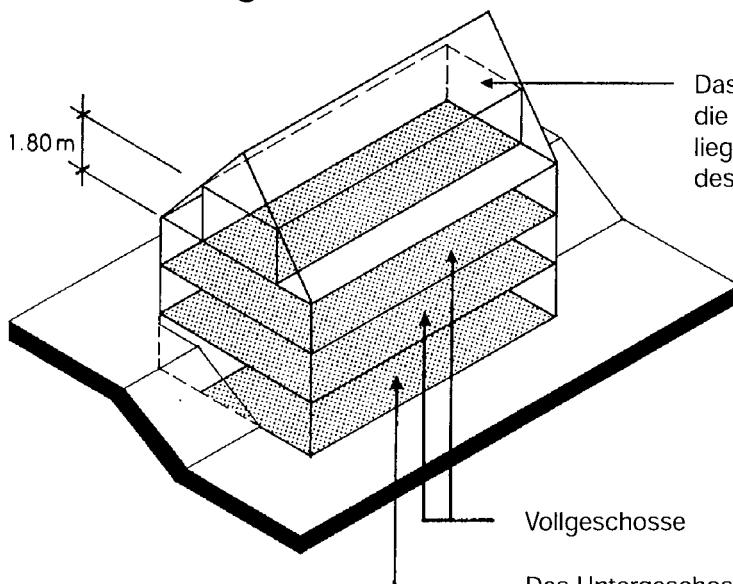
## Dachgestaltung Art. 6



Art. 27 Abs. 2 lit. c



## Berechnung der Geschoszahl Art. 24



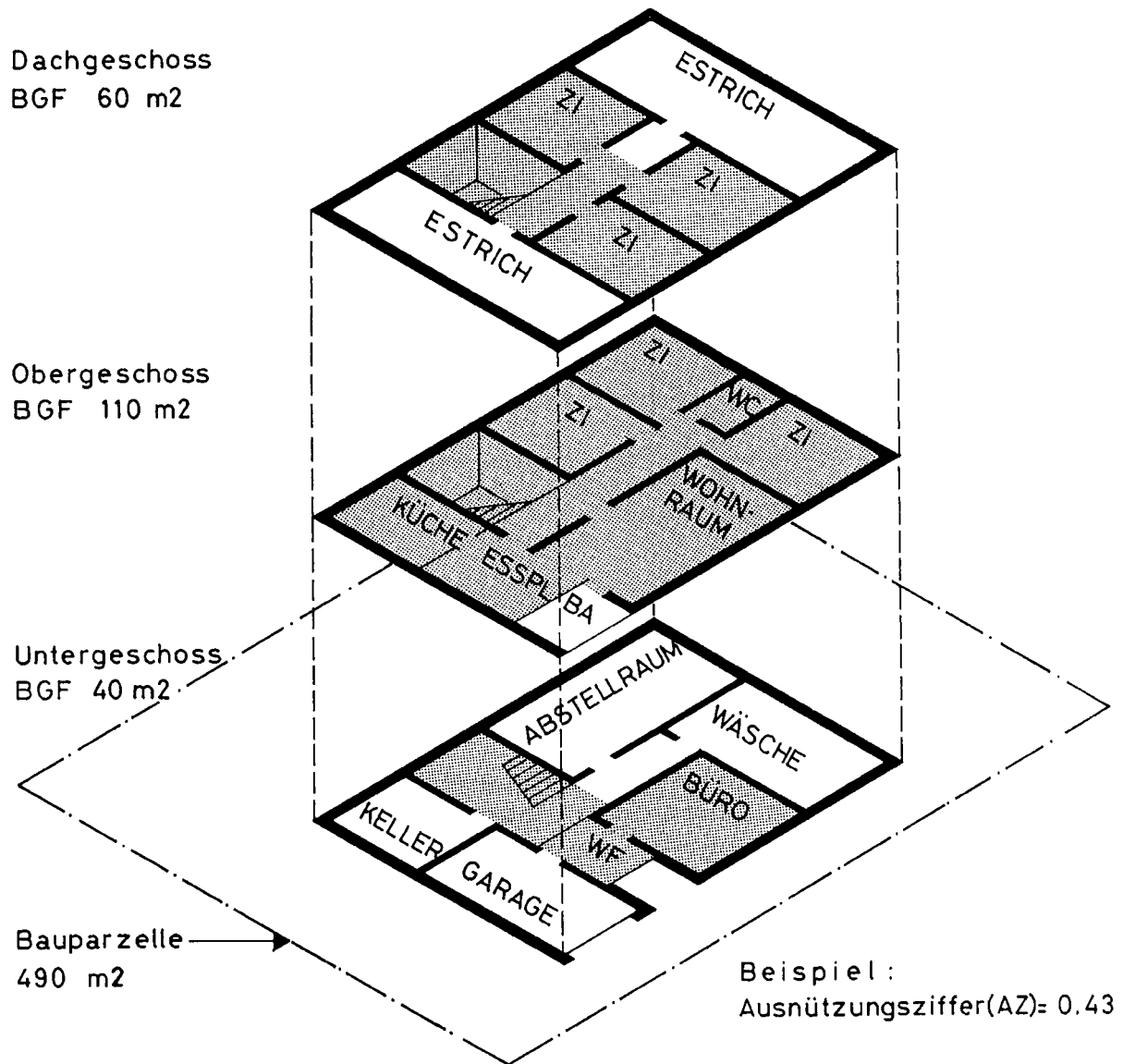
Das Dachgeschoss gilt als Vollgeschoss, wenn die innerhalb der lichten Höhe von 1.80 m liegende Grundfläche mehr als 60% derjenigen des darunterliegenden Vollgeschosses beträgt.

Vollgeschosse

Das Untergeschoss gilt als Vollgeschoss, wenn mehr als 50% der Fassadenabwicklung um mehr als 1.70 m, bis oberkant Geschossdecke gemessen, über das gewachsene Terrain hinausragen.

Liegt das gestaltete Terrain tiefer als das gewachsene, ist auf das gestaltete abzustellen.

## Ausnutzungsziffer (Beispiel) Art. 21



### 1. Bruttogeschossfläche (BGF)

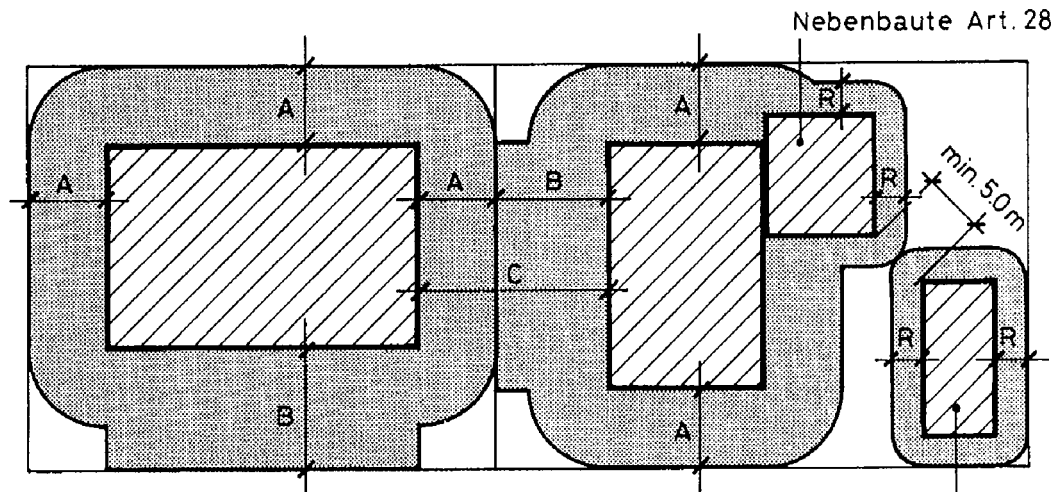
. 1 Untergeschoss	40 m <sup>2</sup>	
. 2 Obergeschoss	110 m <sup>2</sup>	
. 3 Dachgeschoss	60 m <sup>2</sup>	
Total Bruttogeschossfläche	<u>210 m<sup>2</sup></u>	

2. Landfläche der Bauparzelle(LF) 490 m<sup>2</sup>

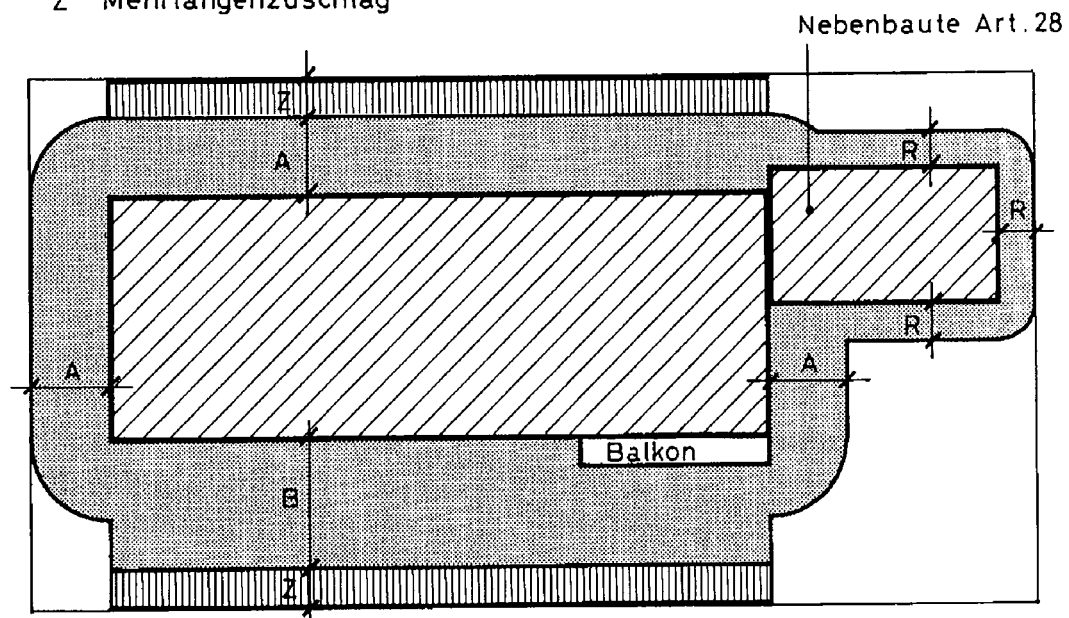
3. Ausnutzungsziffer (AZ) =  $\frac{BGF}{LF} = \frac{210 \text{ m}^2}{490 \text{ m}^2} = 0.43$

**Grenzabstand Art. 25**

**Gebäudeabstand Art. 31**

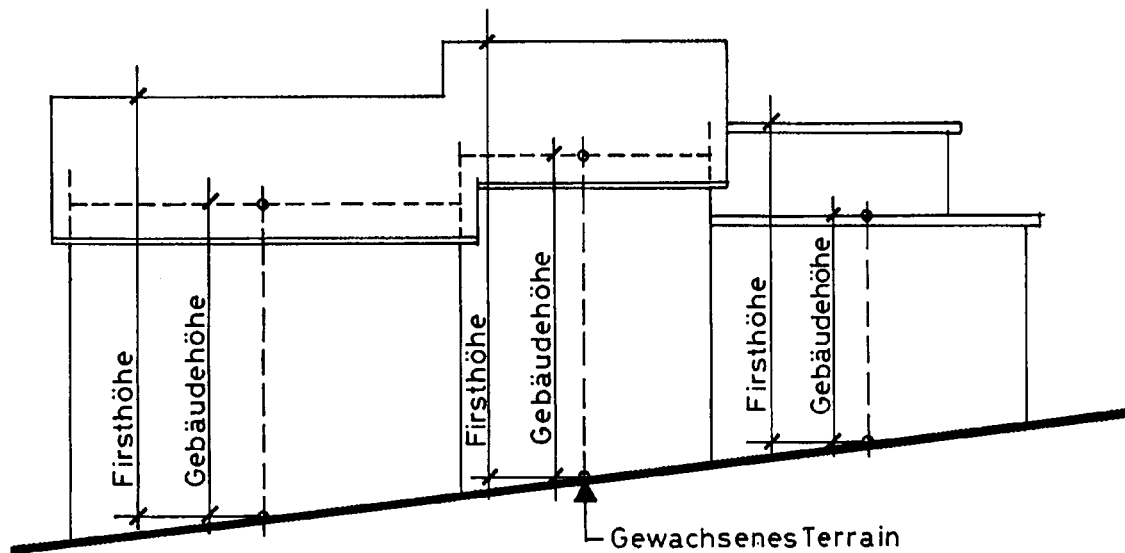
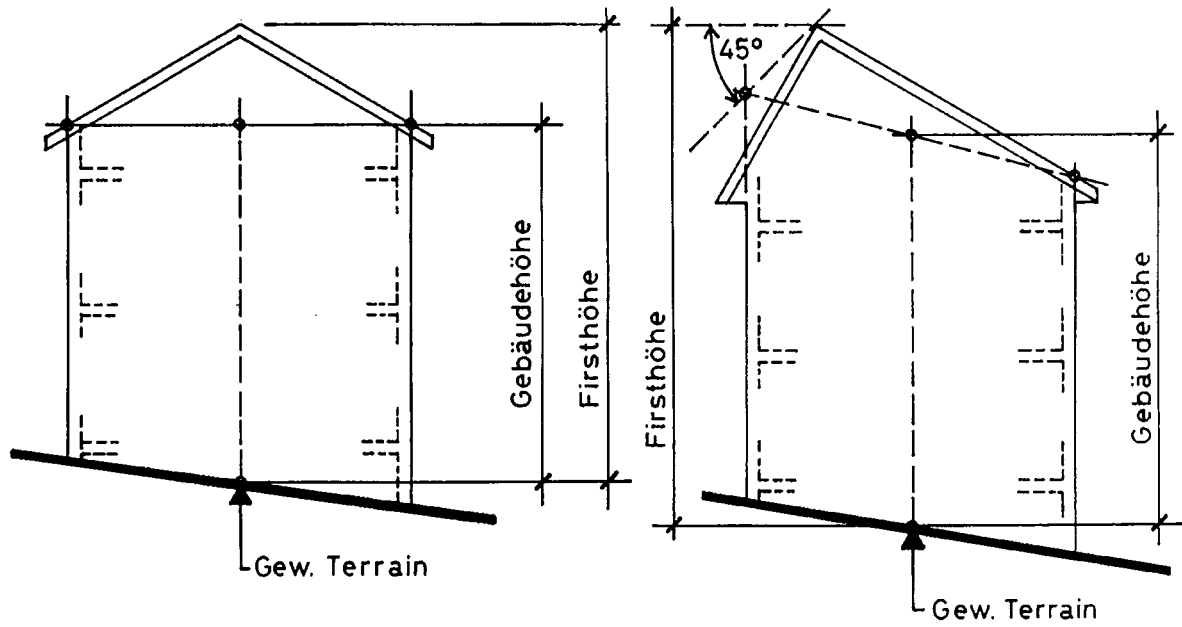


- A kleiner Grenzabstand
- B grosser Grenzabstand
- C Gebäudeabstand
- R reduzierter Abstand
- Z Mehrlängenzuschlag



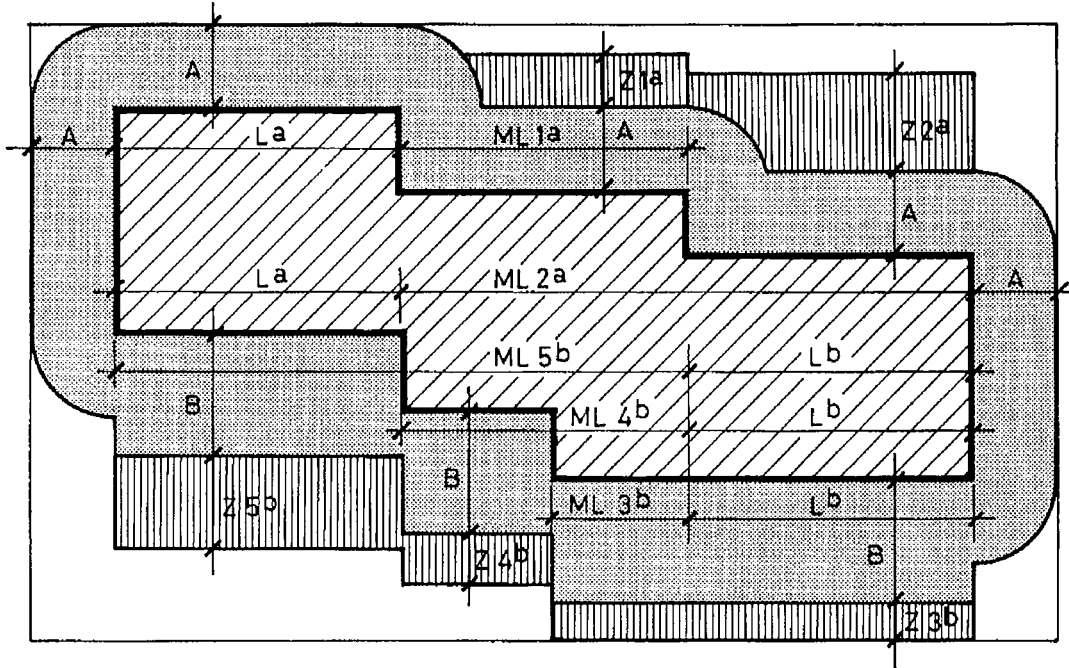
**Gebäudehöhe Art. 27**

**Firsthöhe Art. 36**

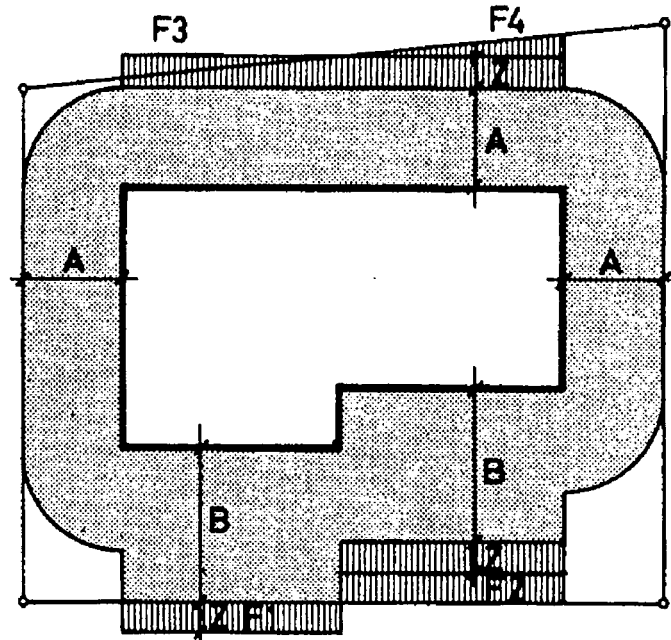


## Mehrlängenzuschlag Art. 29

Beispiel: Staffelung



Beispiel: Flächenausgleich



A kleiner Grenzabstand  
 B grosser Grenzabstand  
 Z Mehrlängenzuschlag  
 L normale Gebäudelänge

ML Mehrlänge  
 F Flächenausgleich  
 $F2 \geq F1$      $F4 \geq F3$