
Merkblatt: Baumeldung Photovoltaikanlagen/Solaranlagen

Gemeinderat Galgenen, per 1. Juli 2020

Meldepflicht

Die Solaranlagen unterliegen der Meldepflicht, sofern sie als genügend angepasst gelten (Art. 32a Abs. 1 RPV). Solaranlagen gelten als auf einem Dach genügend angepasst (Art. 18a Abs. 1 RPG), wenn sie:

- die Dachfläche im rechten Winkel um höchstens 20 cm überragen;
- von vorne und von oben gesehen nicht über die Dachfläche hinausragen;
- nach dem Stand der Technik reflexionsarm ausgeführt werden; und
- als kompakte Fläche zusammenhängen.

Für Solaranlagen, welche mindestens eines dieser Kriterien nicht erfüllen, ist das ordentliche Verfahren durchzuführen.

Elektronisches Baubewilligungsverfahren (eBau)

Seit 1. Mai 2019 sind in der Gemeinde Galgenen sämtliche Baugesuchsunterlagen als pdf über ebau-sz.ch sowie 2-fach in Papierform beim Bauamt einzureichen. Das Baubewilligungsverfahren kann erst gestartet werden, wenn die vollständigen Baugesuchsunterlagen in elektronischer Form und 2-fach in Papierform vorliegen (§ 38 Abs. 3 VVzPBG).

Gilt die Solaranlage als genügend angepasst, kann das Gesuch im eBau als «geringfügiges Bauvorhaben» eingereicht werden. Sofern nicht alle Kriterien erfüllt sind, ist das Baugesuch als ein solches im ordentlichen Verfahren einzureichen.

Das Baubewilligungsverfahren im ordentlichen Verfahren dauert in der Regel zwei Monate ab Publikation im Amtsblatt bis zum Entscheid durch die Bewilligungsbehörde (§ 81 Abs. 1 PBG). Die Geltungsdauer der Baubewilligung beträgt zwei Jahre, vom Eintritt der Rechtskraft der Baubewilligung an gerechnet. Sie kann auf begründetes Gesuch hin einmalig um ein weiteres Jahr verlängert werden (§ 86 PBG).

Baugesuchsunterlagen

Für Solaranlagen sind folgende Unterlagen erforderlich (§ 77 PBG):

- Unterzeichnetes Baugesuchsformular (eBau);
- Aktueller Grundbuchauszug;
- Beglaubigter Situationsplan, Dachaufsicht und Fassadenansichten (allenfalls Fotos) mit eingezeichnetem Vorhaben;
- Technische Dokumentation der Photovoltaikanlage;
- Technisches Anschlussgesuch (TAG) für die Gemeindewerke Galgenen (auf der Homepage der Gemeindewerke abrufbar);

Das Baugesuchsformular wird im eBau automatisch generiert. Es ist auszudrucken, zu unterzeichnen und als pdf im eBau hochzuladen sowie mit Originalunterschriften 2-fach in Papierform zusammen mit den übrigen Baugesuchsunterlagen beim Bauamt einzureichen.

Für Fragen stehen folgende Stellen zur Verfügung:

- Bauamt Galgenen (055 450 24 61): eBau, Verfahren
 - Gemeindewerke Galgenen (055 450 24 80): Technisches Anschlussgesuch
-